

SE VENDE LINDA CASA SECTOR PONIENTE- MIRADOR DE LA FRONTERA

Casas

Venta

Temuco

**UF 14.300****\$589.309.721** Calculado

DORMITORIOS 3	BAÑOS 4	ESTACIONAMIENTOS 1	AÑO CONSTRUCCIÓN —
SUPERFICIE CONSTRUIDA 167 m²	SUPERFICIE DE TERRENO 360 m²	PUBLICADA 02/07/2025	

Características

Aire acondicionado Quincho - Parrilla Cocina Terraza Áreas verdes Patio Calefacción Comedor Living

Descripción

Valor 14.300 UF

3 habitaciones (principal con baño en suite y walkin closet)

4 baños

167 mts contruidos originales más 43 mts2 de ampliación / 360 mts2 terreno

Amplio living comedor con salida a quincho

Sala de estar en primer piso con hermoso mueble a medida y aire acondicionado de 12.000 BTU

Gran cocina con isla, comedor de diario, muebles empotrados adicionales a los originales, incluye horno, microondas y lavavajillas empotrados, encimera a gas de 5 platos y campana. Logia cerrada, con mueble aéreo, secaropa, y lavadero con acceso a baño (servicio

y de quincho).

Ampliación sector exterior de cocina, techado con vidrios laminados y ventanas Termopanel.

Hermoso quincho de 35 mts2 full equipado, ventanas termopanel PVC de triple hoja para apertura casi total, equipo aire acondicionado inverter (18.000 BTU), baño, parrilla , pisos porcelanato, muebles empotrados e isla de 2x1

Piscina de 7x4 con bomba de calor, incluye: jacuzzi con 8 hidrojet, cascada de 1m con luces led automatizadas, profundidad max 180 cm, asientos y barra tipo bar que conecta con jacuzzi, borde de porcelanato, caseta de bombas, bomba de calor inverter

Lindo jardín formado, con riego automático, quiebravistas con jardín vertical, pérgola con piso de porcelanato y fogón con muebles en obra

2 estacionamientos techados

1 bodega con repisas

ventanas termo panel PVC folio madera

piso porcelanato laminado en primer y segundo piso

piso de porcelanato en zonas húmedas (cocina, baños, logia y hall de acceso)

excelente envolvente Termico

caldera a gas (calefacción central)

3 aire acondicionado

Propiedad cuenta además con:

- Rollers automatizados en casi la totalidad de las ventanas, con apertura por domótica y persianas de madera en la cocina.
- Reja con video portero (apertura y cierre de porton y reja desde monitor y/o celular)
- Puerta acceso con cerradura inteligente
- Luz estacionamiento wifi
- Timbre inteligente RING con camara y altavoz
- Camara de seguridad wifi, con sensor de movimiento, luz nocturna, grabación, giro en 360 y speaker controlado desde celular

Corresponde a la última etapa realizada por la inmobiliaria Socovesa, emplazada en uno de los mejores sectores residenciales de Temuco cercanos a colegios, supermercados, clínicas, restaurantes, ampliar áreas verdes para esparcimiento infantil. Frente a futuro acceso de nuevo condominio de SOCOVESA

Para más información no dudes en contactarnos contacto@rachelpropiedades.cl

+56 9 7320 9728 / +56 9 7759 7195 / +56 9 9450 6829 / +56 9 99050 84848 / +56 9 9998 5936

Galería



Contacto



Paulina Álvarez Haemmerli

Agente Inmobiliario

palvarez@rachelpropiedades.cl

+569 7759 7195 · 56977597195

<https://rachelpropiedades.cl/propiedades/54783>