RACHEL PROPIEDADES

Ficha generada el 23/11/2026 14:07

En Arriendo Locales Comerciales En Nuevo Strip Center- Sector Portal De La Frontera

Comercial | Arriendo | Temuco



UF 38

$1.572.884 Calculado

DORMITORIOS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	AÑO CONSTRUCCIÓN
—	—	—	—
SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE TERRENO	PUBLICADA	
55 m²	—	**07/07/2026**	

Descripción

Valor desde 38,5 UF

Superficie desde 55 mts2

12 locales comerciales, incluida una tienda ancla ya asegurada en 1.580 mts2

70 estacionamientos

Locales unibles entre sí

Todos los locales incluyen un baño, además el stripcenter contará con baño de acceso universal y clientes

4 locales con altura de más de 7 metros, lo que permite construir altillo o segunda planta

Los locales se entregan pintados en sus muros y pisos en hormigón afinado

Local 1 : Arrendado

Local 2: Reservado

Local 3: 85, 29 mts2 - 51,2 UF

Local 4: 88,1 mts2. - 70,48 UF

Local 5: 85,21 mts2. - 67,4 UF

Local 6: 75,34 mts2. - 52,74 UF

Local 7 al 10: 75,34 mts2 - 45,2 UF

Local 11: 75,34 mts2. - 52,74 UF

Local 12: 55,04 mts2. - 38,53 UF

Te presentamos un nuevo Strip Center ubicado en el sector Portal de la Frontera. Este innovador centro comercial cuenta con 12 locales que van desde 30 m² hasta 89 m², donde tendrás la flexibilidad de elegir el tamaño perfecto para tu negocio. Además, los locales son unibles, lo que permite crear espacios más amplios y personalizados, ideales para tiendas, restaurantes, o cualquier tipo de servicio.

El Strip Center contará con una tienda ancla que atraerá a un gran flujo de clientes, garantizando visibilidad y éxito para todos los comercios.

Para más información no dudes en contactarnos contacto@rachelpropiedades.cl

+56 9 7320 9728 / +56 9 7759 7195 / +56 9 9450 6829 / +56 9 99050 84848 / +56 9 9998 5936

Galería







Contacto



Paulina Alvárez Haemmerli
Agente Inmobiliario
palvarez@rachelpropiedades.cl
+569 7759 7195 · 56977597195