RACHEL PROPIEDADES

Ficha generada el 21/11/2026 21:01

Se Vende Derecho De Llave Local Con Canchas Funcionando Sector Avenida Alemania

Comercial | Venta | Temuco



$150.000.000

DORMITORIOS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	AÑO CONSTRUCCIÓN
—	2	—	—

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE TERRENO	PUBLICADA
250 m²	650 m²	25/02/2026

Descripción

VALOR $150.000.000.-
250 m2 construidos -
650 m2 terreno
8 oficinas

2 baños

2 baños más vestidores

sala de estar

piscina

quincho

terraza

cancha de babyfutbol

UF60 arriendo

Venta de Gran Local Comercial en Funcionamiento
Ubicado a pasos de Avenida Alemania, en un sector estratégico de alta conectividad y gran flujo de público.Se vende derecho de llave de amplio local comercial actualmente operando, con infraestructura completamente habilitada y listo para continuar funcionando desde el primer día.
Características principales:
8 oficinas con posibilidad de subarriendo (excelente opción para generar ingresos adicionales)
2 baños interiores
Sala de estar
Espacios exteriores completamente equipados:
Quincho habilitado con refrigerador, mesones y mobiliario
Gran terraza con capacidad para 50 personas o másPiscina
Cancha de baby fútbol
Juegos electrónicos
Casilleros, baños y duchas para hombres y mujeres
Propiedad con alto potencial comercial, ideal para centro recreativo, eventos, cowork, centro deportivo u otros rubros. Gran oportunidad de inversión en sector consolidado.

Galería







Contacto



Karla Daniela Dürr Bravo
Agente Inmobiliario
kdurr@rachelpropiedades.cl
+569 9998 5936 · 56999985936