RACHEL PROPIEDADES

Ficha generada el 22/11/2026 22:11

Se Vende Maravilloso Departamento En Exclusivo Edificio Sector Avda Alemania

Departamentos | Venta | Temuco



UF 9.990

$413.434.252 Calculado

DORMITORIOS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	AÑO CONSTRUCCIÓN
—	4	—	—

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DE TERRENO	PUBLICADA
197 m²	—	12/06/2023

Descripción

SE VENDE MARAVILLOSO DEPARTAMENTO EN EXCLUSIVO EDIFICIO SECTOR AVDA ALEMANIA

Valor 9.990 UF

197 mts2

3 amplios dormitorios más dependencias de servicio (factibilidad de 4to dormitorio)

4 baños

amplio living comedor con salida a terraza

cocina remodelada, equipada con horno, encimera y campana nueva, refrigerador side by side

logia separada con lavadero y gran lavadora secadora a gas

dormitorio de servicio con baño

sala de estar de gran tamaño (también puede utilizarse de dormitorio o subdividir para dejar escritorio y 4to dormitorio)

baño de visitas

dormitorio principal en suite con baño remodelado

pisos de madera

amplios closet

todo el cortinaje incluido (Hunter Douglas)

2 estacionamientos

bodega en subsuelo de 16 mts2

calefacción por loza radiante incluida en el gasto común

ventanas termopanel pvc

gasto común $550.000.- incluido calefaccion central y agua caliente

El exclusivo Edificio Marquis, ubicado en sector Avda Alemania, a pasos del Hospital Regional, Clinica Alemana, colegio Alemán, cuenta solo 12 departamentos, con cómodas áreas comunes que incluyen piscina temperada, maravilloso quincho full equipado, gimnasio, conserjería 24/7, seguridad que incluye cámaras, doble portón para acceso vehicular, entre otros.

El edificio dentro de sus comodidades, tiene dos ascensores, uno de ellos tipo montacargas, de gran tamaño, generador eléctrico con capacidad suficiente para abastecer el normal funcionamiento del edificio y todos sus departamentos.

Para más información no dudes en contactarnos contacto@rachelpropiedades.cl

+56 9 7320 9728 / +56 9 7759 7195 / +56 9 9450 6829 / +56 9 99050 84848

Galería







Contacto



Paulina Alvárez Haemmerli
Agente Inmobiliario
palvarez@rachelpropiedades.cl
+569 7759 7195 · 56977597195